



Haldus es una aplicación web diseñada específicamente para la gestión administrativa de propiedades horizontales en línea, es una herramienta informática con funcionalidad para condominios comerciales, condominios residenciales, consultorios médicos, clubes, gimnasios, colegios profesionales o cualquier otra organización en donde se necesite administrar espacios en común.

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

- Interfase Web.
- Almacenamiento en la nube.
- Acceso al sistema mediante cualquier dispositivo conectado a Internet.
- Correo electrónico corporativo integrado al sistema.
- Personalizable según su identidad corporativa.
- Landing page (por defecto) o sitio web (opcional) customizado.

CARACTERÍSTICAS OPERATIVAS

- Todas las operaciones son multimoneda.
- Interfase para administradores del condominio y propietarios o condóminos.
- Respaldo de información en disco (archivo XLS).
- Manejo de encuestas.
- Notificaciones automáticas vía email.
- Soporte técnico remoto (por defecto) o presencial (opcional).
- Sistema adaptable a requerimientos específicos.
- Pantalla de resumen con todos los principales indicadores financieros inherentes a la administración del condominio sintetizados.

CUENTAS POR COBRAR

- Cargo automático de cobros mensuales por alícuota (%), calculando y distribuyendo (en el conjunto y/o por sector) el monto de los gastos, esto en el caso de condominios comerciales y para los condominios residenciales, cargo automático por cuota.
- Recargo a la cuota mensual individual de productos o servicios adicionales u opcionales asociados al propietario o condómino.
- Gestión automática del descuento por pronto pago.
- Manejo de pagos totales y parciales (abonos) de cuota.
- Gestiones de cobranzas individuales y por lote.
- Conciliación de pagos notificados por el propietario a través del sistema.
- Manejo de convenios de pago y cuentas incobrables.
- Historial de tasas de cambio para el cálculo de cuota al momento del pago.
- Notificaciones vía correo electrónico en toda transacción de pago o cobro.

- Administración de cuotas extraordinarias.
- Impresión o descarga de estados de cuenta en línea
- Emisión de descuentos estratégicos por gerencia.
- Emisión automática de solvencias, permisos de visita y/o remodelación, etc.
- Estadísticas varias.

CUENTAS POR PAGAR Y PAGOS

- Registro y aprobación de presupuestos.
- Pagos a proveedores.
- Gestión de cuentas por pagar.
- Manejo de apartados para cubrir gestiones operativas.
- Reportes de estados financieros.
- Cargos sectorizados.

USUARIOS CON ACCESOS AL SISTEMA

- Cada propietario o condómino tiene acceso al sistema con un usuario asociado a su inmueble, en donde podrá entre otras cosas, conocer en tiempo real su estado de cuenta, notificar sus transferencias de pago e indagar información de interés pertinente al condominio, tal como la tasa de cambio del día, los números de cuenta del condominio, etc.
- Los usuarios administrativos cuentan con opciones, pantallas y operaciones asociadas exclusivamente en relación a su jerarquía y funciones específicas dentro de la organización. (supervisor, administrador, cobranzas, legal, pagos, etc.)

FORMA DE PAGO

El sistema se ofrece como un servicio, por lo que no se requiere cancelar suscripciones anuales por el producto ni contratos de mantenimientos, solo cancelando desde un 0.5% (aplica tabla de tabulaciones) de la cobranza recabada en el mes como cuota mensual es suficiente para disfrutarlo. A la orden para agendar una presentación en vivo, o bien para atender consultas adicionales o dilucidar cualquier inquietud en este respecto, queda de Ud. Muy atentamente

Webmaster Ing. Daniel Struve



+584123805957



info@haldus.com.ve



@Haldus._



Haldus.com.ve